



Online-Seminar VOB/B & Bauvertragsrecht (BGB)

Grundlagen und Anwendungspraxis

Aktuelle Themen: Störung der Geschäftsgrundlagen und neue Rechtsprechungen

Termin A

24. - 27.06.2024

jeweils 8:30 Uhr - 12:30 Uhr



MS Teams

Termin B

07. - 10.10.2024

jeweils 8:30 Uhr - 12:30 Uhr



MS Teams

VOB/B und Bauvertragsrecht (BGB)

Unser beliebtes Seminar **in 4 Online-Modulen**: Jeweils **halbtags** befassen wir uns mit **Grundwissen** VOB/B und Bauvertragsrecht, **Leistungsänderungen und Nachtragswesen, Auftragsabwicklung** und aktuellen Sonderthemen wie Kriegsfolgen (Lieferschwierigkeiten, Preissteigerungen) sowie mit den Themen Bauzeit und Behinderungen. Jüngste Rechtsprechungen haben das jahrzehntelange Rechtsverständnis zu VOB/B-Nachträgen kräftig ins Wanken gebracht. Die Wirksamkeit des klassischen Anordnungsrechts nach VOB/B ist in Frage gestellt. Dies erfordert angepasste Vorgehensweisen bereits in der Vertragsgestaltung.

Ziel des Seminars ist es, die Teilnehmenden **zum vertragskonformen Verhalten** im Kontext des Neuen Bauvertragsrechts zu befähigen. Wesentlich hierbei sind das **Leistungsänderungsrecht** und die frühzeitige Information über Änderungen und Störungen, damit die entsprechenden Sachverhalte technisch und wirtschaftlich optimal gehandhabt und auf Projektebene im Verhandlungsweg entschieden werden können. Projekte benötigen hierfür **taugliche Regelungen** (u.a. Leistungsbeschreibung, Zusammenarbeit) sowie eine **lösungsorientierte Umgangskultur** zur **Beherrschung** von bautypischen **Ungewissheiten und Risiken**. **Kooperation** schafft **Vertrauen** und ist die Basis für **Termin- und Kostensicherheit**.

Durch hohen **Praxisbezug** und Einbeziehung von Fallbeispielen der Teilnehmenden vermitteln wir **Sicherheit im Umgang mit Leistungsänderungen und Behinderungen**. Verträge erfüllen – Ansprüche sichern – Konflikte ohne Rechtsstreit lösen.

Das sagen Teilnehmende

„Sehr praxisnah mit nachvollziehbaren Beispielen, kein Paragraphen-Wirr-Warr.“

„Auch theoretische Inhalte wurden sehr anschaulich und nicht langweilig moderiert – toll.“

„Der Referent verfügt über eine ausgezeichnete Kompetenz.“

„Speziell der Bezug auf unsere konkreten Probleme im Projekt ist sehr gut.“



VOB/B | Grundlagen und Anwendungspraxis

Modul 1 (Tag 1): Grundwissen VOB/B und Bauvertragsrecht BGB 2018

08.30 Uhr

- Rechtliche Einordnung Bauverträge (BGB, VOB/B)
- Anordnungsrecht des AG, Leistungs- und Hinweispflichten des AN

12.30 Uhr

- Überblick Regelungen zu Leistungsänderungen und Behinderungen

Modul 2 (Tag 2): Leistungsänderungen und Nachtragswesen

08.30 Uhr

- geänderte / zusätzliche Leistungen: Mehrkostenansprüche und Voraussetzungen, Stundenlohnarbeiten
- Vergütung und Preisermittlung: Urkalkulation, Nachtragskalkulation
- Systematik Nachtragsprüfung

12.30 Uhr

- Früherkennung "schleichender" Änderungen und drohender Zielverfehlung

Modul 3 (Tag 3): Auftragsabwicklung und Sonderthemen

08.30 Uhr

- Auftragsvorbereitung, taugliche anstatt "wasserdichte" Verträge
- Beherrschung von Ungewissheiten, Änderungen und Lücken in der Leistungsbeschreibung
- Abnahme und Mängelrechte
- Aufmaß, Abrechnung und Zahlung - Rechnungsprüfung (Kürzungen, Einbehalte)
- Gefahrtragung, Beschädigungen vor Abnahme

12.30 Uhr

- Leitfaden für effektive Korrespondenz

Modul 4 (Tag 4): Kündigungsmöglichkeiten

08.30 Uhr

- Ausführungsfristen und Vertragsstrafen
- Vertragsterminplan und SOLL-Bauablauf
- Behinderungen: Ansprüche der Parteien, Inhalt von Behinderungsanzeigen
- Gestörter Bauablauf, Bauzeitverlängerung und Beschleunigung

12.30 Uhr

- Ukraine Krieg und die Folgen
- Preisanpassungen, Störung der Geschäftsgrundlage

Im Dialog mit Ihnen - Ihr Referent



Dipl.-Ing. Jörg Müller | THOST Projektmanagement GmbH Pforzheim

Jörg Müller verfügt seit dem Abschluss des Bauingenieurstudiums an der Universität Stuttgart über 25 Jahre Projekterfahrung in nationalen und internationalen Bau-, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekten. Er berät, unterstützt und schult die Deutsche Bahn, die öffentliche Hand, private Investoren sowie ausführende Unternehmen im Vertrags- und Änderungsmanagement, in der präventiven Änderungs- und Risikoversorgung sowie in der Aufbereitung und Bewertung von Nachträgen z.B. infolge von Bauablaufänderungen. Weiterer Schwerpunkt ist die übergreifende Projekt-Beratung zur Ausrichtung auf die projektspezifische Entwicklung innovativer Vertragsmodelle (u.a. Partnerschaftsmodelle, Open-Book, Bonus-Modelle) und Implementierung adäquater Steuerungssysteme und Tools.

ANMELDUNG

Hiermit melde ich mich verbindlich zum Seminar „VOB/B und Bauvertragsrecht (BGB)“ an. Die Teilnahme ist **kostenpflichtig**.

Termin A, 24. - 27.06.2024

Termin B, 07. - 10.10.2024

Herr Frau Divers

Titel*

Name / Vorname*

Firma*

Position*

Straße, Hausnummer*

PLZ, Ort*

Telefon / Mobil*

E-Mail*

ggf. Rechnungszusatz oder Bestellnummer

Datum / Unterschrift*

(Die mit * gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder)



Anmeldung auch online:
[Direktlink zur Anmeldung](#)



Ansprechpartnerin:
THOST Projektmanagement GmbH
Frau Laura Breitenstein
Tel. +49 172 3178502
E-Mail seminare@thost.de



Anmeldeschluss

Die Teilnehmerzahl ist auf jeweils max. 12 Personen begrenzt.

Termin A bis: 31.05.2024

Termin B bis: 30.09.2024



Teilnahmegebühr

Frühbucherpreis bei Anmeldung

bis zum 30.04.2024

490 €

regulärer Preis

600 €

(Preisangaben netto zzgl. MwSt.)

Gerne bieten wir Ihnen das Seminar auch als Inhouse-Veranstaltung für Ihr Unternehmen an. Sprechen Sie uns an.



Leistung

Teilnahme am Online-Seminar inkl. ausführlicher Seminarunterlagen (digital).

*AKBW: Anerkannt als Fort-/Weiterbildung (18 Unterrichtsstunden). Sprechen Sie uns für einen entsprechenden Nachweis an.



Stornierung und Absage

Stornierung bis 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei möglich, danach wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig.

Bei Absage durch den Veranstalter werden bereits gezahlte Teilnahmegebühren zurückerstattet, weitere Ansprüche sind ausgeschlossen.



Datenschutz

Ihre Daten werden vertraulich und ausschließlich zu Zwecken der Seminarabwicklung gespeichert und verarbeitet. Es erfolgt keine Weitergabe an Dritte. Detaillierte Informationen zum Datenschutz und zur Wahrnehmung Ihrer Rechte finden Sie auf unserer [Homepage](#).

THOST // AKADEMIE

THOST Projektmanagement GmbH

Villinger Straße 6 | D-75179 Pforzheim | Tel +49 7231 1560-0 |

Fax +49 7231 1560-90 | www.thost.de | info@thost.de